

Algemene voorwaarden

1. - Reservering

Na ontvangst van uw reserveringsaanvraag (per e-mail, post of telefoon), ontvangt u van ons na enkele dagen de bevestiging. Tevens ontvangt u hierbij de factuur. Hierop staat het reeds betaalde bedrag en het nog te betalen bedrag.

2. - Huurperiode

De huurperiode voor de accommodaties is minimaal 1 week en loopt van zaterdag 16:30, tot zaterdag uiterlijk 10.00 uur. Buiten het seizoen is het ook mogelijk om onze accommodaties voor een kortere (minimaal 2 nachten) of langere periode te huren.

3. - Betaling

De aanbetaling voor iedere reservering bedraagt 50% van de totale huursom. Na ontvangst van het eerste deel van de huursom is de boeking definitief en bent u de verplichting aangegaan het volledige bedrag 8 weken voor de gehuurde periode te hebben voldaan. De aanbetaling en restbetaling dienen binnen 7 dagen na de uiterlijke betaaldatum te zijn voldaan. Bij reserveringen binnen 8 weken voor aanvang van de huurperiode dient de totale huursom direct te worden voldaan. Het totale factuurbedrag dient in elk geval te zijn voldaan voordat de accommodatie kan worden betrokken. Bij het in gebreke blijven van de betalingsvoorwaarden, is de verhuurder vrij om de aangevraagde periode direct weer beschikbaar te stellen op de kalender. Wanneer de volledige huursom niet is voldaan is er geen recht op een verblijf in welke vorm dan ook.

4. - Waarborgsom gites

Bij aankomst dient er een waarborgsom van € 250,- per accommodatie te worden betaald. De waarborgsom wordt, indien er geen gebreken geconstateerd zijn en de accommodatie netjes en de keuken schoon is achtergelaten, binnen een week teruggestort op uw rekening.

5. - Annulering

Bij annulering geldt dat er geen restitutie van de reeds gedane betalingen wordt gedaan.

Wij adviseren u een volledige reis-, annulerings- en aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten. Bij eerdere vertrek om welke reden dan ook wordt geen geld terug betaald.

Een aanbetaling voor een periode (bijvoorbeeld 2 weken), geeft geen recht op een halve periode (bijvoorbeeld 1 week).

6.- Roken

Omdat wij ook onze niet rokende gasten een frisse woning willen bieden is roken in de accommodaties niet toegestaan.

7. - Schoonmaak

De verplichte schoonmaakkosten van €60,- euro zijn niet bij de prijs inbegrepen. De keuken dient echter schoon te worden achtergelaten. Senseo apparaat, koelkast en de vaatwasser dienen leeg en schoon te zijn. Het aanrechtblad dient te zijn afgenomen.

8. - Linnengoed

Per boeking zijn 1x beddengoed (voor het aantal personen) en 1x keukenlinnen bij de prijs inbegrepen.

9. - Interieur

Het interieur van de accommodaties dient te blijven staan waar het staat, meubels van binnen mogen dus niet naar buiten (ook niet naar het balkon) en meubels van buiten mogen niet naar binnen worden verplaatst. Wordt dit toch gedaan dan wordt de eventuele schade die hieruit voortvloeit doorberekend aan de huurder. (denk hierbij aan niet beschermde pootjes op het parket, of beschadiging van de meubels door ondergrond. De meubels binnen zijn voorzien van zachte pootjes om beschadiging van het parket te voorkomen. Ook dienen kussens van bank en/of stoelen niet naar de slaapkamer of naar buiten te worden genomen. Dit vanuit hygiënisch oogpunt, de kussens van bank en stoelen kunnen tijdens een wisseldag van huurder namelijk niet gewassen worden.

10. - Zwembad

Het zwembad en/of terras is toegankelijk van 9:00 tot 21:00. In het zwembad en op het terras mogen geen eet- of drinkwaren worden genuttigd. Een uitzondering hierop zijn plastic flessen water. In het zwembad en op het terras mogen geen scherpe voorwerpen worden gebruikt. Glas is tevens verboden bij het zwembad.

11. - Huisdieren

Huisdieren zijn niet toegestaan.

12. - Gedrags regels

Omdat het hier een zeer rustige omgeving is, valt elk geluid extra op. Om uw vakantie zo vredig mogelijk te laten verlopen vragen wij de gasten om na 22:00 geen lawaai meer te maken. Wilt u naar muziek luisteren, draag er dan zorg voor dat anderen hiervan geen last hebben.

13. - Maximaal aantal personen

Het maximum aantal personen van de betreffende accommodatie mag niet overschreden worden, tenzij uitdrukkelijk overeengekomen met de verhuurder, hetgeen met meerkosten gepaard gaat. Voor eventuele bezoekers dient vooraf toestemming gevraagd te worden.

14. - Energie

Alle prijzen zijn inclusief water. De elektriciteit wordt berekend naar gebruik € 0,23 p/kwh. Er wordt echter wel van u verwacht om hier bewust mee om te gaan.

15. - Aansprakelijkheid

Tijdens het verblijf is huurder aansprakelijk voor de woning, de inrichting en alle zaken die tot het gehuurde behoren. Ook schade aangebracht door medebewoners of visite van de huurder wordt op de huurder verhaald.

Verhuurder kan geen enkele aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid aanvaarden voor schade en ongemakken in welke vorm en door welke oorzaak dan ook ontstaan, voor de huurder of zijn medebewoners die zich in de gehuurde accommodaties of in een ander gebouw op het terrein bevinden.

Ondanks de uiterst zorgvuldige samenstelling van onze accommodaties kunnen wij voor ongemakken voortkomend uit tussentijdse veranderingen van situaties buiten onze schuld en/of medeweten geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Wij kunnen geen enkele aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid aanvaarden voor schade en ongemakken in welke vorm en door welke oorzaak dan ook ontstaan op het terrein in het algemeen.

Het verblijf op het terrein, in en om het zwembad/speeltoestellen welke aanwezig zijn op ons terrein zijn voor eigen risico.